

# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № \_\_\_\_/КТС

Нижегородская область, г. Кулебаки

« »

20 г.

**Общество с ограниченной ответственностью Производственная коммерческая фирма «Тепло»**, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Директора Рыжовой Елены Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение** \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Абонент, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, в соответствии с п.8 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

## ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО КОНТРАКТА

**Абонент** – юридическое лицо, а также индивидуальный предприниматель, владеющее или управляющее на законных основаниях тепло принимающим оборудованием и приобретающее тепловую энергию и воду для нужд горячего водоснабжения для собственных и (или) производственных нужд.

**Субабонент** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (собственник или другое лицо, владеющее или пользующееся нежилым помещением на законных основаниях, присоединенным к системам теплоснабжения Абонента), использующее тепловую энергию и теплоноситель на основании договора, заключенного с Абонентом. В тексте Контракта под Субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные лица, которые могут принимать тепловую энергию только через оборудование Абонента.

**Узел учета** – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения, а также контроль и регистрацию его параметров.

**Прибор учета** – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

**Точка поставки** – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Контракту.

**Расчетный период** – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Контракту является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Контракта и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

**Тепловые нагрузки** – количество тепловой энергии, которое может быть принято Абонентом за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплоснабжения Абонента.

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. В соответствии с настоящим Контрактом Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию в горячей воде для нужд отопления, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Контрактом.

1.2. Точка поставки определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 4). Адреса точек поставки, тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 1.

## 2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Количество (договорные величины) подаваемой по настоящему Контракту Теплоснабжающей организацией Абоненту (с учетом Субабонентов) тепловой энергии в календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 2.

2.2. Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по видам теплоснабжения, технические характеристики подаваемой тепловой энергии и объем теплоносителя при ежегодном однократном наполнении систем теплоснабжения Абонента после подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки установлены в Приложении № 3.

2.3. Изменение расчетных тепловых нагрузок Абонента (с учетом Субабонентов) производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610.

2.4. Расчетные тепловые нагрузки Абонента (с учетом Субабонентов) по группам потребителей и по каждой точке поставки установлены в Приложении № 3.1.

### **3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

3.1. Учет принятой Абонентом тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя и Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации.

3.2. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки или выходе его из строя, учет тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя осуществляется узлом (прибором) учета, установленным на ЦТП.

3.3. При отсутствии или выходе из строя узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, и одновременном выходе из строя узла (прибора) учета на ЦТП, учет тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя производится по расчетным тепловым нагрузкам, указанным в Приложениях № 3, 3.1, 3.2.

3.4. Снятие показаний узла (прибора) учета производится Абонентом ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, и представляются в Теплоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

3.5. При несвоевременном представлении Абонентом показаний приборов учета расчет количества (объема) поставленной тепловой энергии и объема холодной воды для нужд горячего водоснабжения производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктами 3.2, 3.3 настоящего Контракта без последующего перерасчета.

3.6. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.7. При установке узла (прибора) учета тепловой энергии не в точке поставки, количество тепловой энергии, учтенное таким узлом (прибором) учета, увеличивается на величину тепловых потерь, указанных в Приложении № 3.2.

3.8. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация представляет Абоненту акт приемки-передачи в двух экземплярах. Абонент в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи Теплоснабжающей организации.

В случае неполучения Теплоснабжающей организацией оформленного со стороны Абонента акта приемки-передачи, обязательства Теплоснабжающей организации считаются надлежаще исполненными.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

#### **4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:**

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Абоненту в количестве (объеме) установленном настоящим Контрактом, на отопление - в течение всего отопительного сезона,

4.1.2. Поддерживать в точке поставки тепловой энергии температуру и давление теплоносителя в подающей линии в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

4.1.3. Уведомлять Абонента о причинах, начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии:

- за семь дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ, - при производстве внеплановых работ в любое время года.

4.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Абонента к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

4.1.5. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом.

## **4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:**

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Абоненту при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем энергоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично Абоненту подачу тепловой энергии с предварительным уведомлением:

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления расчетной тепловой нагрузки в настоящем Контракте;

- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Абонента, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;

- за нарушение сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии;

- в случае отсутствия акта готовности системы теплопотребления, и тепловой сети Абонента к работе в отопительный период;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2.3. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Абонента) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;

- проведения замеров по определению качества холодной воды и/или тепловой энергии - в рабочее время суток;

- проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;

- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.4. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, на присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Абонента, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА АБОНЕНТА**

### **5.1. АБОНЕНТ ОБЯЗУЕТСЯ:**

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату фактически потребленной (подлежащей потреблению) тепловой энергии, воды для нужд горячего водоснабжения и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Контрактом.

5.1.2. Производить установку и замену узлов (приборов) учета в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией, и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Предъявлять Теплоснабжающей организации установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.3. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета.

5.1.4. Незамедлительно в день обнаружения подавать заявку в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб, схем и неисправностях в работе узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплоснабжения Абонента, узла (прибора) учета и тепловой автоматики;
- об изменении режимов теплопотребления.

5.1.5. Соблюдать установленный настоящим Контрактом режим теплопотребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

5.1.6. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Абонента) представителей Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и узлу (прибору) учета в соответствии с п. 4.2.3 настоящего Контракта.

5.1.8. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Абонента, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.9. Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов (приборов) учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

5.1.10. Передавать тепловую энергию субабонентам, присоединенным к сетям Абонента, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Контракт.

5.1.11. В десятидневный срок, с даты изменения, уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, состава Субабонентов, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

5.1.12. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и/или действующим законодательством.

## **5.2. АБОНЕНТ ИМЕЕТ ПРАВО:**

5.2.1. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Контрактом.

5.2.2. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Контракт.

5.2.3. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.4. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Контрактом и/или действующим законодательством.

## **6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ**

6.1. Расчет стоимости тепловой энергии производится по тарифу, установленному Решением РСТ по Нижегородской области № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. на период:

с \_\_\_\_\_ год в размере \_\_\_\_\_  
НДС не облагается за одну Гкал отпущенной тепловой энергии;

с \_\_\_\_\_ год в размере \_\_\_\_\_  
НДС не облагается за одну Гкал отпущенной тепловой энергии.

6.2. Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Контракта не требует его переоформления. Величина тарифов на тепловую энергию и цена доводятся до Абонента через Уведомление.

6.3. Расчет стоимости полученной Абонентом тепловой энергии осуществляется на основании показаний приборов учета, установленных в котельной Теплоснабжающей организации, на основании справки о количестве потребленной тепловой энергии за расчетный месяц.

6.4. При отсутствии, временной неработоспособности прибора (узла) учета или при непредставлении Абонентом отчетной ведомости и справки о количестве потребленной тепловой энергии и воды для нужд горячего водоснабжения за расчетный период в сроки, предусмотренные пунктом 3.4 настоящего Контракта, расчет стоимости потребленной Абонентом (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится в соответствии с приложением №2.

6.5. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Абонента или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которой они происходили.

6.6. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и/или в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией проводить проверку потребления Абонентом (с учетом Субабонентов) количества тепловой энергии с составлением акта.

6.7. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Абонентом в справке и данными, указанными в акте проверки, расчет стоимости потребленной Абонентом тепловой энергии за указанный месяц производится на основании данных акта проверки.

6.8. Цена контракта является твердой и изменению не подлежит, за исключением случаев предусмотренным действующим законодательством и настоящим контрактом, в т.ч. в соответствии с п.1, п.5 части 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», цена контракта может быть изменена по соглашению Сторон в следующих случаях:

А) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема услуг, качества оказываемой услуги и иных условий контракта;

Б) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный контрактом объем оказываемой услуги не более чем на 10% или уменьшается предусмотренный контрактом объем оказываемой услуги не более чем на 10%.

При этом по соглашению Сторон контракта допускаются изменение с учетом положений бюджетного законодательства РФ цены контракта пропорционально дополнительному объему услуг исходя из установленной в контракте цены единицы услуги но не более чем на 10% цены контракта.

При уменьшении предусмотренного контрактом объема услуги Стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы услуги;

В) изменение в соответствии с законодательством РФ регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги.

## **7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

7.1. Оплата поставляемой Абоненту (с учетом Субабонентов) в расчетном месяце тепловой энергии, теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения производится

Абонентом путем акцепта выставленных Теплоснабжающей организацией платежных требований или платежным поручением.

7.2. Теплоснабжающая организация выставляет Абоненту до 10 числа месяца, следующего за расчетным, счет на все количество потребленных Абонентом (с учетом Субабонентов) за расчетный период тепловой энергии, теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения.

7.3. Абонент производит оплату потребленной тепловой энергии, теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения в следующие сроки:

- до 10 числа месяца, следующего за расчетным, – сумму равную стоимости фактически потребленной Абонентом тепловой энергии, теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения.

7.4. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленной Абонентом в расчетном месяце тепловой энергии, теплоносителя и воды для нужд горячего водоснабжения, образовавшаяся переплата засчитывается в счет погашения задолженности Абонента за период, определяемый Теплоснабжающей организацией, и /или в счет оплаты в следующем расчетном периоде.

7.5. Неполучение Абонентом платежных документов не освобождает Абонента от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Contractом сроки.

7.6. При осуществлении оплаты по настоящему Contractу Абонент обязан указывать в платежных документах: основание платежа, номер и дату Contractа, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Contractа - платеж считается произведенным по настоящему Contractу только после письменного заявления Абонента об отнесении полученных денежных средств на настоящий Contract;

- периода, за который производится платеж - Теплоснабжающая организация имеет право произвести разnosку оплаты по своему усмотрению.

7.7. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Contractа Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Абонент несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов (приборов) учета горячей воды и/или тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Абонента.

8.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Абоненту или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Contractом и действующими нормативно – правовыми актами, а также в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.1 и 4.2.2 настоящего Contractа.

8.4. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Абоненту или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Contractом и действующими нормативными правовыми актами.

8.5. Абонент несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Contractу, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов

8.6. Абонент несет ответственность за поддержание на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

8.7. В случае если Абонент подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Теплоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является неотъемлемой частью Приложения № 4, при этом Абонент самостоятельно решает вопросы по эксплуатации сетей и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным сетям с их владельцем.

## **9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

9.2. Настоящий Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.3. Все дополнения и изменения условий настоящего Контракта совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации и Абонента дополнительного соглашения.

9.4. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Нижегородской области.

### **Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Контракта:**

1. Приложение № 1 - Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2 - Договорные величины теплопотребления.
3. Приложение № 3 - Суммарные расчетные тепловые нагрузки Абонента.
4. Приложение № 4 - Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

## **10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

**Абонент:**

**Теплоснабжающая организация:**

**ООО ПКФ «Тепло»**

**Почтовый адрес:**

**Телефон:**

**Банковские реквизиты:**

---

---

---

**Подписи сторон:**

**Абонент:  
организация:**

**Теплоснабжающая**

**Директор  
ООО ПКФ «Тепло»**

---

---